

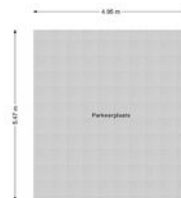
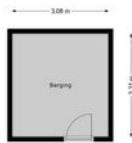
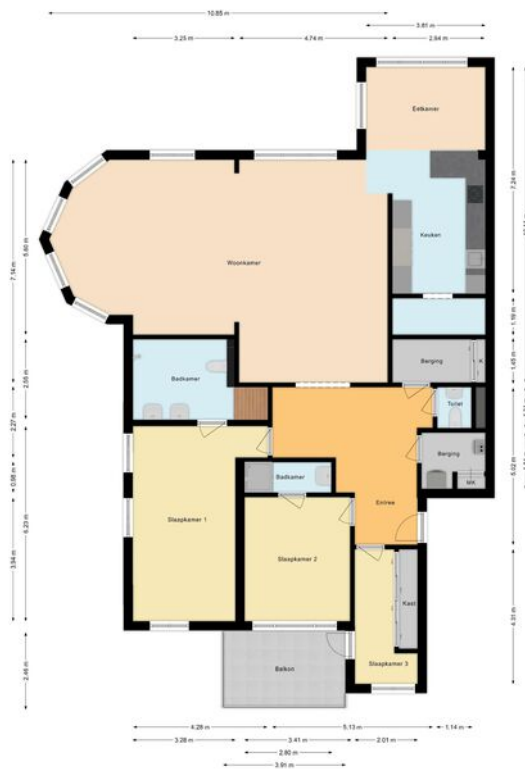
Floris Arntzeniusplein 30 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Royaal en licht appartement van 180 m² met een heerlijk balkon op het noordwesten (middag-/avondzon), twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage en een ruime berging!

Op een prachtige en rustige locatie ligt dit zeer goed onderhouden appartement, de sfeer is hier sereen en groen, met uitzicht op het Haagse Bos en het historische Landgoed Clingendael om de hoek. Toch bent u binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Den Haag.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede etage en is bereikbaar met de lift. Aan de hal in het appartement grenzen de slaapkamers en de royale lichte woonkamer met goed onderhouden parketvloer, doorlopend door de gehele woning en open keuken. De luxe keuken is voorzien een vaatwasser (op hoogte), inductiekookplaat, Quooker, recirculatiekap, oven, combi stoomoven, twee warmhoudlades, koelkast en vriezer.

De hoofdslaapkamer heeft een mooie vaste kastenwand en een ensuite badkamer welke is voorzien van een dubbele wastafel, verlichte spiegel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming en een infrarood sauna. De tweede slaapkamer beschikt ook over een ensuite badkamer met een douche, wastafel en vloerverwarming. De derde slaapkamer heeft een mooie vaste kastenwand en grenst aan het ruime balkon op het westen.

In de hal bevinden zich nog een separaat toilet met fonteintje, interne berging en het stookhok met aansluiting voor een wasmachine en droger. In de parkeerkelder, toegankelijke met een elektrische deur, zijn twee privé parkeerplaatsen beschikbaar met aangrenzend een privé berging.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 180m²

Inhoud ca. 575m³

Bouwjaar 2001

CV Combiketel Forreli (2024)

Alarmsysteem

Elektrische zonwering

Elektra 9 groepen met aardlekschakelaars

Energielabel B

Beschermd stadsgezicht

Actieve vereniging van eigenaren thans € 493,31 per maand

Erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**